

# Obec Předín



## **Strategický rozvojový plán Obce Předín 2021+2026**

**Zastupitelstvo Obce Předín  
2021**





## Abstrakt

Tento dokument obsahuje Strategický rozvojový plán Obce Předín na roky 2021 až 2026 (dále jen SRPO).

Obec Předín při přípravě tohoto dokumentu oslovila všechny členy zastupitelstva obce, všechny spolky a další místní aktéry s možností uvést svůj rozvojový záměr v tomto strategickém dokumentu.

Dále bylo uskutečněno dne 29. 09.2021 jednání ZO, kde měli jednotlivci z řad obyvatelstva rovněž možnost vyjádřit a uplatnit své rozvojové návrhy.

Tento dokument řeší jak zastavěnou část katastru obce – intravilán, tak se zaměřuje na řešení aktivit ve volné krajině na území katastru obce – tj. řešení rozvoje extravilánu.



# Obsah

ABSTRAKT.....	I
OBSAH.....	II
SEZNAM TABULEK.....	II
<b>1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI.....</b>	<b>1</b>
1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	1
1.2 ADRESA, IDDS.....	1
1.3 STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE.....	1
1.4 TELEFON, E-MAIL, WEB.....	1
<b>2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE.....</b>	<b>2</b>
<b>3 HISTORIE OBCE.....</b>	<b>3</b>
<b>4 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE.....</b>	<b>3</b>
<b>5 OBČANSKÁ VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA.....</b>	<b>4</b>
<b>6 SÍDELNÍ STRUKTURA.....</b>	<b>5</b>
<b>7 OBYVATELSTVO A BYDLENÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>8 PAMÁTKY A PAMĚTIHODNOSTI.....</b>	<b>5</b>
<b>9 HOSPODÁŘSTVÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>10 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>11 KRAJINA A OKOLÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>12 SPOLKOVÝ ŽIVOT, KULTURA A SPORT.....</b>	<b>6</b>
<b>13 HLAVNÍ PŘEDNOSTI A NEDOSTATKY OBCE.....</b>	<b>7</b>
<b>14 HLAVNÍ A DALŠÍ BODY PROGRAMU OBNOVY OBCE PŘEDÍNA MÍSTNÍ ČÁSTI HORY NA OBDOBÍ 2021÷2026.....</b>	<b>8</b>

# Seznam tabulek

TABULKA 2.1 - VYBRANÉ UKAZATELE PRO ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ZA OBEC.....	2
TABULKA 5.1 – VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA.....	4
TABULKA 13.1 - SWOT ANALÝZA SRPO.....	7
TABULKA 14.1 – BODY PROGRAMU OBNOVY OBCE PŘEDÍNA A MÍSTNÍ ČÁSTI HORY.....	8



## **1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI**

### **1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název obce: Obec Předín  
IČ: 00290181  
DIČ: CZ 00290181

### **1.2 ADRESA, IDDS**

Adresa: Předín 243, 675 27 Předín  
IDDS: 8k9bf8m

### **1.3 STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE**

Starosta obce: Ing. Zdeněk Skála  
Mobil: 724991913  
E-mail: starosta.predin@tiscali.cz

### **1.4 TELEFON, E-MAIL, WEB**

Telefon: +420 568 884 377  
E-mail: ou.predin@tiscali.cz  
Webové stránky: www.predin.cz



## 2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBCE

Tabulka 2.1 - Vybrané ukazatele pro územně analytické podklady za obec

Parametr		2017	2018	2019	2020
1	Počet obyvatel	699	693	679	685
2	Přirozený přírůstek	4	1	-10	1
3	Saldo migrace	2	-7	-4	5
4	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,2	15,2	14,1	14,2
5	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	106	105	96	97
6	Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	20,9	21,9	22,7	22,9
7	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	146	152	154	157
8	Počet částí obce	2	2	2	2
9	Podíl nezaměstnaných osob (%)	7	4,7	3,2	2,6
10	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	31	21	14	11
11	Počet uchazečů o zaměstnání	31	21	14	12
12	Počet uchazečů - absolventů	1	0	2	1
13	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	10	6	2	1
14	Počet dokončených bytů	0	0	0	1
15	Počet dokončených bytů v rodinných domech	0	0	0	1
16	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	47,4	47,4	47,4	47,3
17	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	79,1	79,1	79,1	79,1
18	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	18,3	18,3	18,3	18,3
19	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	4,3	4,3	4,3	4,3
20	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,3	0,3	0,3	0,3
21	Podíl lesů z celkové výměry (%)	48,1	48,1	48,1	48,1
22	Koeficient ekologické stability	1,4	1,4	1,4	1,4
23	Orná půda - rozloha (ha)	565,7	565,7	565,6	565,5
24	Zahrady - rozloha (ha)	18,9	18,9	18,9	18,9
25	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	131	131	131	130,9
26	Lesní půda - rozloha (ha)	726,4	726,4	726,4	726,4
27	Vodní plochy - rozloha (ha)	4,5	4,5	4,5	4,5
28	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	14,6	14,6	14,6	14,6
29	Ostatní plochy - rozloha (ha)	49,6	49,6	49,6	49,9
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	715,6	715,5	715,5	715,3
31	Celková výměra - rozloha (ha)	1510,6	1510,6	1510,6	1510,6
32	Živě narození	8	8	4	7
33	Zemřelí	4	7	14	6
34	Přistěhovalí	9	5	6	12
35	Vystěhovalí	7	12	10	7
36	Průměrný věk	42,8	43	43,2	43,3
37	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	447	436	429	431

### 3 HISTORIE OBCE

Kdy byl Předín založen, se nedá přesně určit. Jeho založení spadá do období X.-XII. století. První písemná zmínka o obci je z roku 1353. S mnohými okolními vesnicemi náležel k panství heraltickému. Kolem roku 1400 se soustředil téměř celý majetek předínský do rukou pánů Hechtů z Rosic. Roku 1468 byla zničena krajina okolo Předína uherským vojskem a statky vlastnil Matyášův přívrženec Jindřich Hradecký z Telče. Král Vladislav se po smrti Matyášově ujal vlády na Moravě a potvrdil v roce 1492 Přibíkovi z Miličína list, který někdy udělil král Jiří jeho otci Oldřichovi na Předín, Heraltice, Svojkovice a Bransudy. Syn Přibíkův Oldřich Mládenec z Miličína prodal roku 1505 Zdenkovi a Burjanovi, bratřím z Valdštejna ves Štěměchy, ves Předín a další. Od té doby byl Předín částí statku brtnického. Z novodobé historie lze zmínit povýšení obce Předín na Městys s právem pořádat dva výroční trhy a společně dva dobytčí trhy. Na konci 19. století začalo v Předíně vzkvétat perleťářství, které mělo velký význam pro rozvoj obce a jejích občanů. Bohužel výroba knoflíků ve druhé polovině minulého století zanikla. Toto období připomíná dnes už jen malá perleťářská expozice.

### 4 OBECNÁ CHARAKTERISTIKA OBCE

Předín je obec střední velikosti (do 1 000 obyvatel) nacházející se na Českomoravské vrchovině v Kraji Vysočina v okrese Třebíč. Nadmořská výška se pohybuje od 610 do 650 m n. m. Katastr obce má rozlohu 1 513 ha, z toho podíl lesní půdy a zemědělské půdy je zhruba stejný cca 750 ha, zbytek tvoří vodní plochy, z toho 85 ha zemědělské půdy, 35 ha lesa a 3,5 ha rybníků je v majetku obce. Předín leží na horním toku říčky Brtnice, která pramení nad sousední obcí Lesná. Na katastru obce se také nacházejí dvě hájovny. Jedna v lokalitě Hadí hora a druhá v lokalitě Kobylí hlava. Zalesněný vrchol Kobylí hlava má nadmořskou výšku 688 m n. m. a je druhý nejvyšší na okrese Třebíč. Na území se také nachází několik významných krajinných prvků a lokalit.

Předín je vzdálen 18 km západně od Třebíče na státní silnici I/23. Místní částí je od roku 1960 osada Hory, která leží rovněž na silnici I/23 1,5 km jihozápadně od Předína.

Dopravní dostupnost obce je poměrně dobrá vzhledem ke státní silnici I/23, která je spojnicí měst Písek - Brno a prochází obcí. Tato silnice je ale dosti frekventovaná a pro obec je to jedna z největších zátěží, proto se v územním plánu obce počítá s vybudováním obchvatu obcí, který by dopravní zátěž výrazně snížil. V blízkosti obce je i silnice I/38 Česká Lípa - Hatě, která je jednou z nejdelších na území ČR. Územím neprochází železniční trať, nejbližší vlakové nádraží je v Okříškách nebo vlaková stanice ve Starči.

Obec Předín je členem několika níže uvedených zájmových sdružení a svazků: Svazek pro komunální služby Třebíč, DSO Vodovody a kanalizace Třebíč, DSO Mikroregion Podhůří Mařenky, MAS Podhorácko OPS, dále je členem Svazu místních samospráv ČR.

## 5 OBČANSKÁ VYBAVENOST A INFRASTRUKTURA

Tabulka 5.1 – Vybavenost a infrastruktura

p.č.	NÁZEV - POPIS	ANO	NE
1	Základní škola úplná	ano	
2	Mateřská škola dvoutřídní	ano	
3	Zdravotní středisko, praktický lékař pro dospělé a praktický lékař pro děti a dorost	ano	
4	Pošta	ano	
5	Kino	ano <sup>1</sup>	
6	Kulturní dům	ano	
7	Peněžní ústav (ČSOB – Poštovní spořitelna)	ano	
8	Pojišťovna		ne
9	Policie		ne
10	Fotbalové hřiště včetně zázemí	ano	
11	JPO III	ano	
12	Hasičská zbrojnice	ano	
13	Muzeum – knoflíkářská expozice	ano	
14	Veřejný vodovod	ano	
15	Plynofikace	ano	
16	Kanalizace s napojením na ČOV	ano	
17	Sládka tuhého kom. odpadu, kompostárna, sběrný dvůr		ne
18	Obecní byty	ano	
19	Sociální byty		ne
20	Dům s pečovatelskou službou, domov důchodců		ne
21	Víceúčelové hřiště		ne
22	Koupaliště		ne
23	Plochy k individuální výstavbě RD		ne <sup>2</sup>
24	Venkovní areál s altánem pro venkovní kulturní a sportovní akce	ano	
25	Hřbitov	ano	
26	Kostel ŘKC se sloužením bohoslužeb	ano <sup>3</sup>	
27	Dostupný internet	ano <sup>4</sup>	

<sup>1</sup>možné promítat pouze filmy z filmových pásů – nedigitalizované kino.

<sup>2</sup>stavební parcely vytvořeny v roce 2019-2020 – k 31.3.2021 všechny st. parcely ve vlastnictví Obce Předín prodány (celkem 15 stavebních míst).

<sup>3</sup> standardně slouženy mše 2x týdně (Čt + Ne) + mše o církevních svátcích.

<sup>4</sup> v obci poskytuje připojení k internetu několik poskytovatelů - více než 3.

Jak vyplývá z výše uvedené tabulky má obec Předín vybudovanou dobrou občanskou vybavenost a téměř úplnou infrastrukturu. Občanská vybavenost je vzhledem k velikosti a potřebám obce na dobré úrovni. Některá zařízení však dosud chybí nebo jsou nedostatečná. Z výčtu občanské vybavenosti chybí např. dům pro seniory, sociální bydlení, vhodná plocha ke koupání a rekreaci, víceúčelové hřiště pro volnočasové sportovní aktivity širší veřejnosti, atd.

Infrastruktura je téměř úplná. Opravy místních komunikací budou prováděny po rekonstrukcích a doplnění inženýrských sítí (rekonstrukce vedení nn a VO za rybníkem, prodlužování rozvodu vodovodu atd.).



## 6 SÍDELNÍ STRUKTURA

Obec Předín má geografický rostlý půdorys. Vzhledem k historicky chudé oblasti byla původní zástavba velmi prostého rázu tehdejší lidové architektury. Původní jádro tvoří obdélníková náves. Uprostřed této původní zástavby stojí kostel sv. Václava a fara. Kostel je výraznou dominantou obce a je i s původní věží (ze 14. století) vedena ve státním seznamu památkové péče. Ostatní zástavby této historické části obce jsou převážně selská stavení. Stavební fond je dosti různorodý, různého stáří a technického stavu.

Další zástavba je situována především kolem státní silnice I/23 a je tvořena přízemními domy. V období třicátých let minulého století vznikla nová čtvrť jednopodlažních rodinných domů nazývaná „Obora“. V 70. a 80. letech 20. století bylo postaveno několik dvoupodlažních domů a pět bytových domů, 4 ve vlastnictví bytového družstva a jedna v majetku obce. Později byly provedeny nadstavby, jedna na bytovém domě v majetku obce a druhá na budově mateřské školy. V současné době obec Předín disponuje 17 nájemními byty. Ostatní zmíněné byty jsou v současné době v soukromém vlastnictví.

V roce 2019÷2020 byla realizována výstavba inženýrských sítí pro vytvoření nových stavebních parcel. Obec Předín na přilehlých pozemcích vytvořila 15 stavebních parcel, které byly k 31.3.2021 všechny prodány k individuální výstavbě RD. Na dalších dvou soukromých přilehlých pozemcích byla výstavba umožněna a v současné době již probíhá nebo probíhají přípravné práce.

## 7 OBYVATELSTVO A BYDLENÍ

Obec Předín má v současné době včetně místní části Hory 679 obyvatel. Počet domů je celkem 310, trvale obydlených je 221 domů. Velkým problémem je vysoký počet trvale neobydlených domů v zasíťované části obce.

Obec Předín má zpracovanou a schválenou územně plánovací dokumentaci, která mimo jiné řeší nové plochy pro individuální výstavbu (nedostatkem těchto ploch je, že jsou v soukromém vlastnictví), dům s pečovatelskou službou a další aktivity. ÚP řeší také celé katastrální území včetně extravilánu a místní části Hory.

## 8 PAMÁTKY A PAMĚTIHODNOSTI

K předínským památkám patří litinový kříž a socha sv. Jana Nepomuckého u kostela sv. Václava, boží muka při cestě na Hory a lidová stavba zvoničky na Horách. Stav památek je průběžně řešen restaurováním a finanční spoluúčastí.

## 9 HOSPODÁŘSTVÍ

V obci je továrna na výrobu nábytku FAGUS, která byla založena v roce 1992. Tato firma sídlí v přebudované továrně, která původně sloužila k výrobě perleťových knoflíků.

Je zde farma zemědělského družstva ZVOZD HORÁCKO, družstvo Opatov, která se zaměřuje na rostlinou a živočišnou výrobu. V současné době se dokončuje stavba první ze dvou plánovaných velkokapacitních hal pro ustájení 295 dojníc v každé hale.

V obci se nacházejí dva obchody se smíšeným zbožím – Potraviny FLOP a soukromá prodejna KONZUM. V obci je jedna hospoda „Na hřišti“ a jeden klub „U Hrčky“. V Předíně je i několik drobných

živnostníků. V územním plánu jsou zařazeny plochy pro drobné podnikání, které by rovněž měly přispět ke zlepšení situace v této oblasti a k rozvoji obce.

## **10 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Svoz komunálního odpadu zajišťuje firma ESKO–T, jako dceřiná společnost Svazku obcí pro komunální služby, jejíž je obec Předín členem. V obci je několik stanovišť kontejnerů na tříděný odpad (sklo, papír, plast, železný šrot, elektro zařízení, kuchyňský BIO odpad, 2 velkoobjemové kontejnery na BIO odpad). Dvakrát ročně je zajišťován mobilní svoz nebezpečného odpadu. Během roku mohou využívat naši občané služeb sítě sběrných dvorů v působnosti svozové firmy ESKO-T prostřednictvím čipových karet. V průběhu let byly téměř zlikvidovány černé skládky v obci a dnes se již obec potýká pouze s drobnými nešvary tohoto druhu, které jsou operativně napravovány. Do budoucna bude stále sílit tlak na maximální třídění komunálního odpadu.

## **11 KRAJINA A OKOLÍ**

V okolí obce jsou v současné době lesy značně poškozeny kůrovcovou kalamitou.

Přímo v obci se nachází 5 rybníků, z nichž největší je Návesní (Mlýnský) a Strhaná hráz (Strhanka). Strhaná hráz byla v roce 2017 odbahněna. Jižně od obce cca 300 m proti proudu potoka nad „Strhankou“ byl v roce 2014 vybudován protipovodňový val.

Území protíná značená cyklotrasa č. 5216 Pavlov-Opatov-Předín-Čáslavice, která vede přes blízký nejvyšší vrchol okresu Třebíč Horu Mařenku (711 m n. m.), na níž je nově vybudovaná stejnojmenná rozhledna. Tento významný turistický cíl byl vybudován v roce 2012 ve spolupráci obcí Mikroregionu Podhůří Mařenky jako nadregionální projekt.

V současné době probíhají přípravné projektové práce na vybudování cyklostezky mezi obcemi Předín a Štěměchy.

## **12 SPOLKOVÝ ŽIVOT, KULTURA A SPORT**

Působí zde několik místních spolků - Sokol Předín, SDH Předín, Komunitní škola Předín, Myslivci, Ochotnické divadlo.

Kulturní život v obci je velice bohatý, pravidelně jsou organizovány místními spolky ve spolupráci s obcí následující akce: vepřové hody, tradiční plesy místních spolků, pálení čarodějnic a stavění Máje, velikonoční divadelní představení, rozlučka s prázdninami a kácení Máje, hasičské soutěže, pouťové zábavy, společné setkávání se seniory, tradiční předsilvestrovský výstup na horu Mařenku, předvánoční jarmark a další. Řadu akcí rovněž pořádá Základní a mateřská škola Předín: divadelní představení dramatického kroužku, školní akademii, dětský karneval a další.

Na kulturním životě v obci se významně podílí i Komunitní škola Předín, která v Předíně začala fungovat od roku 2010, díky projektu MAS Podhorácko. Komunitní škola se zabývá nabídkou volnočasových aktivit nejen pro obyvatele Předína všech věkových kategorií např. kurzy keramiky, počítačů, cizích jazyků, adventní vaření, sportovní aktivity, setkávání senierek.

Muzeum knoflíkářství bylo slavnostně otevřeno v roce 2009 na popud místní iniciativy a přibližuje život v naší obci v době nedávno minulé. Hlavní zaměření je na řemeslo výroby perleťových knoflíků a výrobků z perleti jako např. brože, náramky, náhrdelníky apod., které se vyvážely i do zahraničí. Jsou zde ale k vidění i věci denní potřeby z konce 19. a začátku 20. století.



## 13 HLAVNÍ PŘEDNOSTI A NEDOSTATKY OBCE

Níže uvedená SWOT analýza popisuje hlavní přednosti, nedostatky, možnosti a rizika obce Předín, která jsou podkladem pro další rozvoj obce

Tabulka 13.1 - SWOT analýza SRPO

<b>SILNÉ STRÁNKY</b>	<b>SLABÉ STRÁNKY</b>
1. téměř úplná infrastruktura (voda, kanalizace, plyn, elektrika atd.)	1. stagnace obyvatel
2. dopravní dostupnost (I/23, blízkost I/38)	2. malé pracovní příležitosti
3. dobrá občanská vybavenost obce (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, pošta, knihovna, obchody, sportovní areál se zázemím, atd.)	3. absence dětského a víceúčelového hřiště, koupaliště, odpočinkové zóny
4. kulturní zázemí obce	4. vyšší míra nezaměstnanosti
5. možnost individuální výstavby	5. nespolupráce a nezájem některých obyvatel o dění v obci
6. čisté životní prostředí	6. mnoho opuštěných nemovitostí
7. spolupráce obce s místními spolky (Sokol, SDH, myslivci, Komunitní škola)	7. nedostatečné využití potenciálu pro rozvoj podnikání
8. udržování místních tradic, komunitního života	8. chátrající kostel a jeho okolí
9. pravidelné informování občanů (rozhlas, nástěnky, Předínský zpravodaj)	9. malá možnost „startovacího bydlení“ převážně pro mladé lidi
10. opravené místní komunikace	10. nečistota veřejných prostranství
11. místa pro třídění odpadu (papír, plast, sklo-barevné, bílé, elektro, BIO, kov)	11. malé sportovní vyžití (tenis, basketbal, volejbal, fitness,...) – souvisí s bodem 3.
12. dobré autobusové spojení směrem na Třebíč	12. vysoká dopravní frekvence
13. územní možnosti rozvíjení obce	13. vzdálenost od okolních měst (Třebíč, Jihlava, Telč, M. Budějovice)
<b>PŘÍLEŽITOSTI</b>	<b>HROZBY</b>
1. maximální využití dotačních prostředků (EU, Kraj, MAS a dalších)	1. nedostatek financí
2. udržet v obci mladé spoluobčany a rodiny s dětmi	2. odchod mladých spoluobčanů za prací
3. podpora rozvoje podnikatelských činností – vytváření nových pracovních míst	3. úpadek firem
4. zajištění vhodných prostor pro některé služby	4. negativní přístup spoluobčanů a dotčených skupin
5. vytvoření a propagace turistických produktů oblasti (rozhledna Mařenka, Muzeum knoflíkářství, cyklostezky)	5. legislativní problémy
6. vyšší využití budov v majetku obce	6. dlouhodobé administrativní řízení
7. rekonstrukce kostela a revitalizace jeho okolí, revitalizace hřbitova	7. zvýšení nezaměstnanosti a následný vyšší výskyt společensky patologických jevů
8. revitalizace stávajících vodních ploch, popř. zbudování nových vodních ploch	8. byrokracie
9. malometrážní výstavba (pro seniory, startovací bydlení)	9. vyšší moc
10. vybudování obchvatu (zanesen v ÚP)	
11. rekonstrukce a údržba budov v majetku obce	
12. zlepšení elektronické komunikace s občany (webové stránky obce, sociální sítě)	
13. revitalizace a obnova veřejné zeleně	

## 14 HLAVNÍ A DALŠÍ BODY PROGRAMU OBNOVY OBCE PŘEDÍNA MÍSTNÍ ČÁSTI HORY NA OBDOBÍ 2021÷2026

Tabulka 14.1 – Body programu obnovy Obce Předína a místní části Hory

NÁZEV INVESTICE	POPIS INVESTICE	REALIZACE	NÁKLADY V KČ
Základní škola a Mateřská škola Předín	Rekonstrukce topného systému včetně rozvodů ZŠ	2023÷2025	2.000.000,-
	Rekonstrukce vodovodu a odpadů ZŠ	2023÷2025	800.000,-
	Rekonstrukce elektrorozvodů + instalace rekuperace ZŠ	2023÷2025	3.000.000,-
	Rekonstrukce střechy nad jídelnou a kuchyní ZŠ	2022÷2023	600.000,-
	Oprava střechy na staré budově (oprava krovu, izolace, krytina)	2025÷2026	3.500.000,-
	Víceúčelové hřiště – I. etapa (PD)	2021÷2022	50.000,-
	Víceúčelové hřiště – II. etapa (realizace)	2022÷2026	3.500.000,-
	Nátěry dřevěných a kovových prvků nadstavby na budově MŠ	2023	150.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		
Dokončení opravy místních komunikací - součinnost	Postupné opravy částí místních komunikací v Předíně a na Horách po rekonstrukci VO a sítí NN	2022÷2023	1.500.000,-
	Opravy částí místních komunikací v Předíně a na Horách po prodloužení inženýrských sítí (vodovod, plyn, kanalizace)	2022÷2026	2.000.000,-
	Prodloužení pravostranného chodníku k budově KD – I. etapa (projekt)	2022	50.000,-
	Prodloužení pravostranného chodníku k budově KD – II. etapa (realizace)	2022÷2023	250.000,-
	Oprava parkoviště u KD a příjezdové komunikace k hasičské zbrojnici, oprava schodů u vchodu do KD	2022÷2024	1.000.000,-
Financování	<b>Vlastní zdroje rozpočtované Využití možných dotačních titulů</b>		
Dopravní zabezpečení – bezpečnostní prvky	Výjezdy z místních komunikací na silnice I/II/III tř. – osazení dopr. značením	2022÷2023	150.000,-
	Osazení dopravního značení na vjezdech na místní komunikace – omezení zatížení	2022÷2026	500.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		
Údržba a rekonstrukce dalších budov v majetku obce	Změna vytápění a ohřevu TUV v bytovém domě č.p. 230	2022÷2023	600.000,-
	Změna vytápění sálu KD a jeho příslušenství	2022÷2025	2.000.000,-
	Celková rekonstrukce elektroinstalace KD	2024÷2026	1.000.000,-
	Rekonstrukce fary a farské zahrady – I. et. - studie	2022÷2023	100.000,-
	Rekonstrukce fary a farské zahrady (majetek obce) na muzeum – II. et. - realizace	2022÷2026	8.000.000,-
	Celková rekonstrukce hasičské zbrojnice - I. etapa (projekt)	2021÷2022	400.000,-
	Celková rekonstrukce hasičské zbrojnice - II. etapa (realizace)	2022÷2026	10.000.000,-
	Oprava čekáren na autobusové zastávce	2022	100.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		



Vodní díla v krajině	Přebudování suchého poldru nad Předínem na rybník	2025+	7.000.000,-
	Výstavba nových záchytných rybníků a odbahnění stávajících malých rybníků	2022÷2026	10.000.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		
Postupné zlepšování celkového vzhledu obce	Schodiště u kostela včetně opěrné zídky na pozemcích v majetku obce – I. etapa (studie a stavební řízení)	2021÷2022	50.000,-
	Schodiště u kostela včetně opěrné zídky na pozemcích v majetku obce – II. etapa (realizace)	2021÷2022	250.000,-
	Revitalizace zeleně včetně mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, infotabule,...)	2022÷2026	500.000,-
	Finanční a materiálová spoluúčast při opravě kostela sv. Václava - odvlhčení, oprava střechy (majetek ŘKC)	2021÷2026	600.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované (spoluúčast)</b>		
Revitalizace hřbitova	Oprava obvodových zdí a vstupních bran	2022÷2026	200.000,-
	Oprava bočních cest	2022÷2026	200.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		
Sport, volný čas a kultura	Studie na vybudování sportovišť za hasičskou dráhou	2021÷2026	100.000,-
	Víceúčelové hřiště u školy – viz výše	2022÷2026	3.500.000,-
	Sportoviště za hasičskou dráhou – získání pozemků	2022÷2024	300.000,-
	Sportoviště za hasičskou dráhou - realizace	2023÷2026+	10.000.000,-
	Knoflíkářské expozice – rozšíření – přesun do nových prostor ve faře – podmíněno opravou fary	2022÷2026	200 000,-
	Kino	2022÷2026	???
	Zkvalitnění provozu knihovny	2022÷2026	100.000,-
	Revitalizace obřadní síně	2022÷2026	100.000,-
	Spolupráce na realizaci cyklostezky (společný projekt obcí Štětěchy a Předín) – I. etapa - projekt	2021÷2022	300.000,-
	Spolupráce na realizaci cyklostezky (společný projekt obcí Štětěchy a Předín) – II. etapa - realizace	2022+	7.500.000.-/obec (15.000.000,-)
	Vybudování fitness v budově KD	2022÷2026	500.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		
Odpadové hospodářství	Zpevnění ploch pod velkoobjemové kontejnery na BIO odpad	2022÷2026	200.000,-
	Zpevnění ploch pod kontejnery + přístřešky	2022÷2026	700.000,-
	Pořízení podzemních kontejnerů na tříděný odpad	2022÷2026	350.000,-
	Vybudováno obecní kompostárny včetně techniky	2022÷2026	2.000.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		
Sociální bydlení	Výstavba domu s pečovatelskou službou – I. etapa (studie, projektová příprava)	2022÷2026	1.000.000,-
	Výstavba domu s pečovatelskou službou – II. etapa (realizace)	2022÷2026+	30.000.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		



Ostatní	Revitalizace veřejného osvětlení a zlevnění provozu	2022÷2026	1.500.000,-
	Výstavba skladu materiálu a techniky u KD	2022÷2026	300.000,-
	Spolufinancování zkapacitnění ČOV	2022÷2023	3.000.000,-
	Podání žádosti komplexních pozemkových úprav	2022÷2026+	0,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		
JPO III	Celková rekonstrukce hasičské zbrojnice - I. etapa (projekt) – viz výše	2021÷2022	400.000,-
	Celková rekonstrukce hasičské zbrojnice - II. etapa (realizace) – viz výše	2022÷2026	10.000.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		
Oživení spolupráce mezi složkami v obci a rozvoj spolupráce s okolními obcemi, svazky a MAS Podhorácko	Ustanovení „společné“ komise složené ze zástupců složek v obci (hasiči, sokol, myslivci, KŠ), školy, zastupitelstva obce a občanů a zkvalitnění společenského a kulturního života v obci - společné pořádání akcí – čarodějnice, stavění a kácení máje, dětský den, fotbalové turnaje, hasičské soutěže, zábavy, plesy, setkávání se seniory, obohacení předínského zpravodaje, obecních www stránek, sestavení kalendáře akcí na celý rok, sladění jednotlivých akcí, rozvíjení muzea, větší informovanost občanů. Finanční podpora aktivních složek v obci. Prohlubování spolupráce mezi obcemi DSO Podhůří Mařenky a ostatních obcí našeho regionu – poznávání jak se žije kolem nás, co nás trápí, organizování společných akcí, podílet se na údržbě a rozvoji rozhledny na hoře Mařence		500.000,-
Opravy sakrálních staveb a pomníků	Opravy křížků: k hájence, Hory, ke Štěměchům. Oprava památníku před KD	2022÷2026+	1.000.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje rozpočtované</b>		
Prodej obecního majetku	Možnost prodeje obecních bytů	2022+	znalecký posudek
	Možnost prodeje č.p. 119 (sejpy)	2021+	znalecký posudek
Zabezpečení ploch pro individuální výstavbu rodinných domů	Pořízení územní studie	2025+	100.000,-
	Výkup pozemků	2025+	800.000,-
	Zpracování dokumentace pro stavební řízení IS	2025+	400.000,-
	Výstavba inženýrských sítí - I. etapa (vodovod, plyn, kanalizace)	2026+	8.000.000,-
	Výstavba inženýrských sítí - II. etapa (místní komunikace)	2026+	10.000.000,-
Financování	<b>Využití možných dotačních titulů Vlastní zdroje z prodeje nemovitého majetku (prodej stavebních pozemků, prodej obecních bytů do OV) Vlastní zdroje rozpočtované</b>		

Realizace programu na základě tohoto strategického dokumentu pro období 2021 až 2026 bude záviset od finančních možností obce a úspěšnosti získávání dotací.