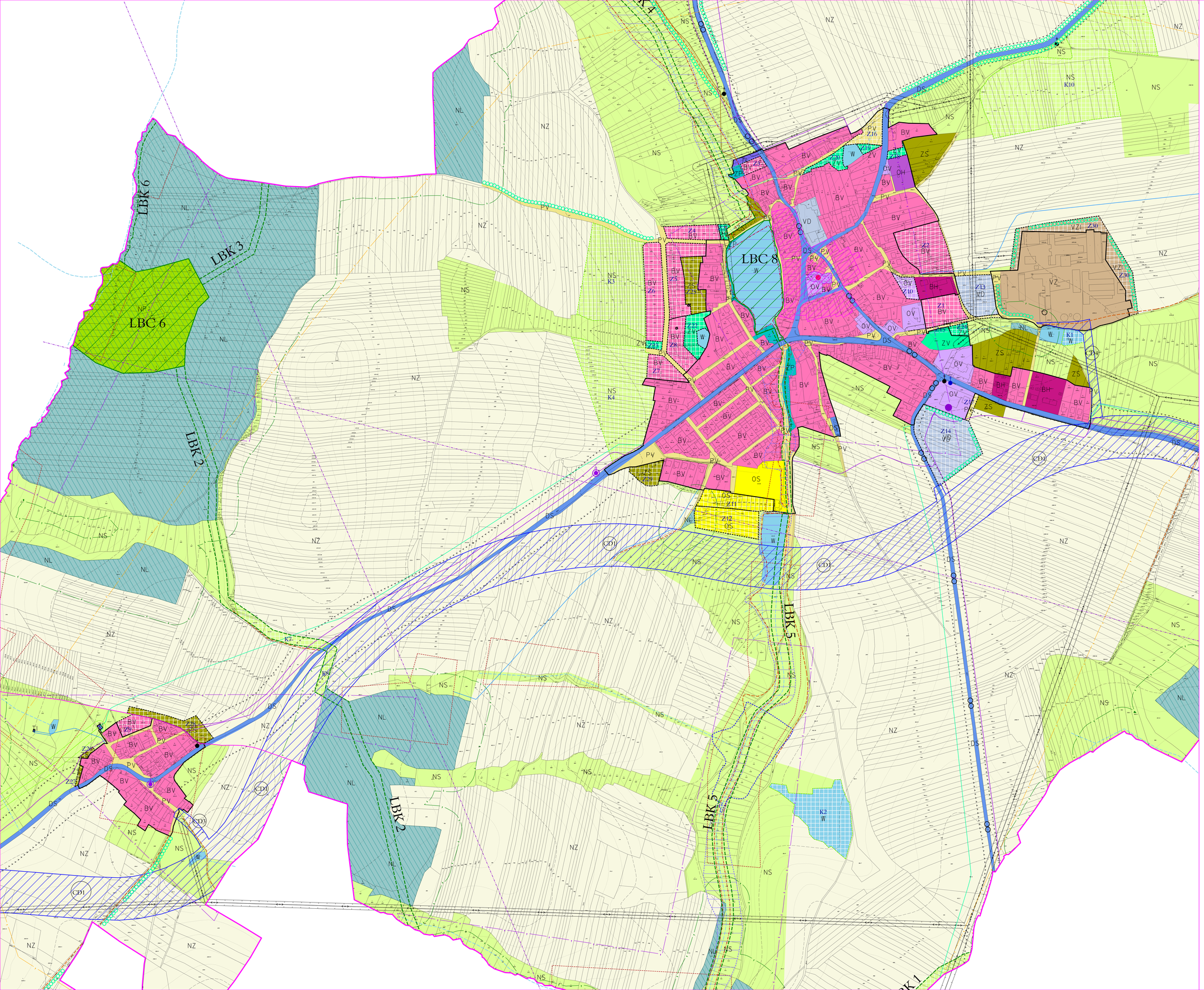

PŘEDÍN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ	BH			BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
	BV	BV		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	DS			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	VD	VD		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
	VZ	VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
PLOCHY ZELENĚ	ZS	ZS		ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
	ZP	ZP		ZELEŇ - PŘÍBOEDNÍHO CHARAKTERU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
PLOCHY LESNÍ	NL			PLOCHY LESNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	NS	NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY, SPECIFICKÁ OCHRANY ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC
			CYKLOSTEZKY A CYKLOTRASY
			HLAVNÍ POLNÍ A LESNÍ CESTY
BUS			ZASTÁVKY AUTOBUSU
			OP PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMŮ RSP-6 NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LÉTÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH
			CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY ČR

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘADY
			HLAVNÍ KANALIZAČNÍ ŘAD - VÝTLAK NA ČOV
			NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
			OCHRANNÁ PÁSMA NADZEMNÍCH VEDENÍ VN
			VTL PLYNOVOD DO 40 bara
			BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVOD DO 40 bara
			PŘÍVODNÍ STL PLYNOVODNÍ ŘAD
			SDĚLOVACÍ KABELY
			RADIORELEOVÉ TRASY
			TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
			OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ VODNÍHO ZDROJE

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VVT BRTNICE
			AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE ROZLIVU SUCHÉHO POLDRU

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

OCHRANA PAMÁTEK A URBANISTICKÉ HODNOTY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
			ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I. A II.
			ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE III.
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			PAMÁTNÍK PADŘÍM
			URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ
			STAVEBNÍ DOMINANTA

OCHRANA LESA (PUPFL)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VZDÁLENOST 50 m OD KRAJE LESA

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			VODNÍ TOKY V OSTATNÍCH PLOCHÁCH RZV
			POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
			HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU
			HRANICE KRAJINNÉHO TYPU
			OSA MIGRAČNÍHO KORIDORU
			MIGRAČNÍ KORIDOR
			MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
			BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ SAVCŮ
			PŘÍRODNÍ REZERVACE U TROJÁKU
			OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH REZERVACÍ U TROJÁKU A OPATOVSKÉ ZÁKOPY
			REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK LOUKA U HADÍ HORY
			PAMÁTNÝ STROM DUB U HADÍ HORY

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
			DOPROVODNÁ A OCHRANNÁ LINIOVÁ ZELEŇ

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PLOCH ZMĚN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
			ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

DOPLŇUJÍCÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		Z, K, CD	IDENTIFIKACE PLOCH

ved. a zodp. projektant	Ing.arch.Jiří Hašek	Urbanistické středisko JIHLAVA, spol.s r.o. Masky Boží 11, 586 01 Jihlava tel.: 567 309 461 e-mail: urbas.ji@ji.cz
vypracoval	Dana Menšíková	
pořizovatel	Městský úřad Třebíč	
zadavatel	Obec Předín	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDÍN

formát	
datum	11/2020
stupeň	
zak.číslo	
měřítko	číslo výkr.
1: 2880	5

KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ